

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

#### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Opdrachtnemer: Rubingh en Seuren Stukadoors, gevestigd te Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer 42087104.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst sluit met opdrachtnemer.
3. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever betreffende het uitvoeren van stukadoorswerkzaamheden.
4. Werkzaamheden: de uitvoering van aangenomen werk door Stukadoorsbedrijf Rubingh en Seuren Stukadoors of overige uitvoeringswerkzaamheden.

#### Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van opdrachtnemer die strekken tot het uitvoeren van Werkzaamheden.
- 2.2 Afwijkingen zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden ongeldig blijkt te zijn of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen dan samen in overleg treden om een vervangende bepaling op te stellen die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.
- 2.4 De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Verwijzingen naar eigen voorwaarden van de opdrachtgever binden Opdrachtnemer niet.

#### Artikel 3: Offertes

- 3.1 Tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is vermeld, is elk aanbod van Opdrachtnemer vrijblijvend.
- 3.2 Offertes zijn dertig (30) dagen geldig, tenzij anders vermeld.
- 3.3 Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan een aanbod van Opdrachtnemer dat een kennelijke fout of vergissing bevat. Evenmin kan de opdrachtgever aanspraak maken op een aanbod dat gebaseerd is op door hem verstrekte onjuiste of onvolledige informatie.
- 3.4 De overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat de Opdrachtgever de door Opdrachtnemer opgestelde offerte schriftelijk heeft ondertekend. Een aanvaarding die afwijkt van het aanbod van Opdrachtnemer bindt Opdrachtnemer niet (in afwijking van artikel 6:225 lid 2 BW). In dat geval komt de overeenkomst tot stand conform de offerte van Opdrachtnemer, tenzij de Opdrachtgever binnen acht (8) dagen na de datum van de schriftelijke bevestiging door Opdrachtnemer zijn bezwaren schriftelijk kenbaar maakt.

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

3.5 Indien na totstandkoming van de overeenkomst de kosten van materialen, energie of andere noodzakelijke middelen stijgen, is Opdrachtnemer gerechtigd deze kostenverhoging aan de Opdrachtgever door te berekenen.

3.6 Indien een offerte is gebaseerd op gegevens die door of namens de Opdrachtnemer zijn verstrekt en deze gegevens onjuist blijken te zijn, komen alle daaruit ontstane schade en extra kosten voor rekening van de Opdrachtgever.

#### Artikel 4: Meer- en minderwerk

4.1 Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op meerwerk, waarmee wordt bedoeld: werkzaamheden die tijdens de uitvoering van de overeenkomst bovenop het oorspronkelijk overeengekomen werk komen. In principe wordt meerwerk alleen uitgevoerd na voorafgaande opdracht van de Opdrachtgever.

4.2 Indien onmiddellijk meerwerk noodzakelijk is om het overeengekomen werk deugdelijk te kunnen uitvoeren, wordt dit geacht onder de oorspronkelijke opdracht te vallen. De daarmee samenhangende kosten mogen aan de Opdrachtgever worden doorberekend.

4.3 Meerwerk wordt doorberekend op basis van de gebruikelijke tarieven van Opdrachtnemer, vermeerderd met de kosten van materialen en overige noodzakelijke middelen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4.4 Onder minderwerk wordt verstaan: werkzaamheden die door de Opdrachtgever worden geschrapt of verminderd ten opzichte van het oorspronkelijk overeengekomen werk. Minderwerk geeft geen recht op vermindering van de prijs voor zover Opdrachtnemer reeds kosten heeft gemaakt of verplichtingen is aangegaan voor de uitvoering van het betreffende werk.

4.5 Minderwerk wordt uitsluitend verrekend voor zover dit leidt tot aantoonbare kostenbesparing voor Opdrachtnemer. Eventuele schade of extra kosten die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van minderwerk komen voor rekening van de Opdrachtgever.

#### Artikel 5: Uitvoering van de werkzaamheden

5.1 Opdrachtnemer zal het werk naar beste inzicht en vakmanschap uitvoeren.

5.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat de opdrachtgever onjuiste informatie heeft verstrekt.

5.3 Indien de opdrachtgever de uitvoering vertraagt, is opdrachtnemer gerechtigd extra kosten in rekening te brengen.

5.4 Tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen is Opdrachtnemer gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de overeenkomst.

5.5 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door derden die door de Opdrachtgever zijn ingeschakeld. Voor dergelijke derden is artikel 6:76 BW niet van toepassing.

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

5.6 Kleine afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, dikte of andere eigenschappen van de gebruikte materialen worden beschouwd als normale variaties en vormen geen grond voor non-conformiteit.

**Artikel 6: Verplichtingen van Opdrachtgever**

6.1 De Opdrachtgever dient alle informatie die voor de voorbereiding en uitvoering van de overeenkomst relevant is tijdig, juist en volledig aan Opdrachtnemer te verstrekken. De Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer alle medewerking die redelijkerwijs nodig is voor een correcte uitvoering van de overeenkomst.

6.2 De Opdrachtgever neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van het werk te faciliteren.

6.3 Indien is overeengekomen dat de werkzaamheden in fasen worden uitgevoerd, is Opdrachtnemer gerechtigd de werkzaamheden die tot een volgende fase behoren op te schorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd, dan wel – in geval van levering van producten – de geleverde producten heeft geaccepteerd.

6.4 De Opdrachtgever dient zorg te dragen dat de locaties waar de Werkzaamheden verricht worden, aan de (wettelijke) veiligheidseisen voldoen. De Opdrachtgever is eveneens verantwoordelijk de toegankelijkheid tot de locatie waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd te waarborgen. Eventuele parkeerkosten, waaronder betaald parkeren of benodigde vergunningen, komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever.

6.5 Opdrachtgever zorgt ervoor dat de werkruimte vrij toegankelijk is, voldoende geventileerd en voorzien van elektriciteit en water.

6.6 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig worden verricht dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten Werkzaamheden geen vertraging ondervindt.

6.7 Indien de door Opdrachtnemer te verrichten Werkzaamheden toch vertraging oplopen door omstandigheden als beschreven in artikel 6.6, komen de daardoor veroorzaakte schade en extra kosten voor rekening van de Opdrachtgever, voor zover deze omstandigheden aan de Opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

**Artikel 7: Oplevering**

7.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd en/of zaken worden geleverd binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn. De overeengekomen termijn gaat in zodra Opdrachtnemer de totstandkoming van de overeenkomst heeft bevestigd, dan wel met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen. Na oplevering van het werk worden afvalmaterialen en dergelijke in beginsel afgevoerd door de Opdrachtgever, in verband met de hoge en variërende stortingskosten. Indien gewenst kan in overleg worden afgesproken dat Opdrachtnemer de afvalmaterialen afvoert, dan wel tegen een nader te bepalen vergoeding.

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

7.2 De termijnen worden opgegeven bij benadering. Overschrijding ervan geeft geen aanspraak op schadevergoeding, tenzij de wet zich daartegen verzet.

**Artikel 8: Prijzen en betaling**

8.1 Het aanbod van Opdrachtnemer vermeldt een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijsfactoren.

8.2 Alle door Opdrachtnemer verzonden facturen dienen door de Opdrachtgever binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te worden voldaan. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige (gestelde) vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen. Evenmin is de Opdrachtgever gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten.

8.3 Opdrachtnemer is gerechtigd te verlangen dat de overeengekomen prijs geheel of gedeeltelijk bij vooruitbetaling wordt voldaan. Opdrachtnemer is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de overeenkomst voor zolang de Opdrachtgever in gebreke is met voldoening van de hier bedoelde vooruitbetaling. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is de Opdrachtgever in elk geval gehouden de materiaalkosten voor uitvoering van de Werkzaamheden vooraf te voldoen. Het exacte percentage van de vooruitbetaling wordt schriftelijk tussen partijen overeengekomen.

8.4 Betalingen door middel van overboeking dienen te geschieden binnen de op de factuur vermelde termijn, op de door Opdrachtnemer voorgeschreven wijze.

8.5 Ingeval van liquidatie, faillissement, toepasselijkheid van de Schuldsanering Natuurlijke Personen of surseance van betaling van de Opdrachtgever of ingeval zich een andere situatie als opgenomen in artikel 9 lid 2 van deze algemene voorwaarden zich voordoet, zijn de vorderingen op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

8.6 Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Opdrachtgever van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Opdrachtgever intreedt, is de Opdrachtgever, over het openstaande bedrag, de dan geldende wettelijke (handels)rente verschuldigd.

8.7 Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de opdrachtgever verschuldigde bedragen, komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever.

**Artikel 9: Opschorting en ontbinding**

9.1 Opdrachtnemer is gerechtigd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden indien:

- de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- de Opdrachtgever faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, of indien sprake is van beslaglegging ten laste van Opdrachtgever;

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

- zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd.

9.2 Indien Opdrachtnemer zich beroept op artikel 9.1 is hij gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de Opdrachtgever op grond van de reeds door Opdrachtnemer verleende diensten, in zijn geheel op te eisen zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist. Vorenstaande onverminderd het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van kosten en schade.

#### Artikel 10: Klachten en garantie

10.1 Opdrachtnemer staat gedurende een periode van één (1) jaar na oplevering van stukadoors- en afbouwwerkzaamheden in voor een goede kwaliteit daarvan.

10.2 Opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van de door haar te verrichten Werkzaamheden.

10.3 Bij gebleken ondeugdelijk verrichte werkzaamheden of geleverde zaken heeft Opdrachtnemer de keuze om de betreffende werkzaamheden te herstellen, dan wel de Opdrachtgever een passende korting op de koopprijs te verlenen. De Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer te allen tijde in de gelegenheid de herstelwerkzaamheden te verrichten.

10.4 Opdrachtnemer is niet gehouden tot herstel of vergoeding indien de gebreken zijn ontstaan door normale slijtage, onoordeelkundig gebruik, onvoldoende onderhoud, of door oorzaken die zich voordoen na onderhoud en/of reparatie door anderen dan Opdrachtnemer. Evenmin bestaat aanspraak op garantie indien de gebreken zijn ontstaan door andere oorzaken die buiten de controle van Opdrachtnemer liggen.

10.5 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen binnen 7 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Opdrachtnemer.

#### Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 Opdrachtnemer sluit iedere aansprakelijkheid uit voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade, zoals bijvoorbeeld verlies van omzet of winst, die geleden wordt door toedoen van de door Opdrachtnemer verrichte Werkzaamheden, met uitzondering van situaties waarin de schade direct te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid aan de kant van Opdrachtnemer.

11.2 Mocht aansprakelijkheid van Opdrachtnemer komen vast te staan, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst in het betreffende geval voor rekening van Opdrachtnemer komt.

11.3 Mocht in uitzondering van hetgeen bepaald in 11.2 om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvinden, is de

Algemene voorwaarden van Rubingh en Seuren Stukadoors  
Groningen | Borger

aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

**Artikel 12: Overmacht**

12.1 Opdrachtnemer is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend.

12.2 Indien de overmachtssituatie nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden.

12.3 Indien Opdrachtnemer bij het intreden van de overmachtssituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst.

12.4 Schade als gevolg van overmacht, anders dan restitutie of kwijtschelding van de overeengekomen prijs voor dat gedeelte van de overeenkomst dat door overmacht is getroffen, komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

**Artikel 13: Geheimhouding**

13.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk wanneer dit door de andere partij is medegedeeld of wanneer dit uit de aard van de informatie voortvloeit.

13.2 Partijen gebruiken vertrouwelijke informatie uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst.

13.3 De verplichting tot geheimhouding blijft ook na beëindiging van de overeenkomst bestaan.

13.4 De verplichting tot geheimhouding geldt niet voor zover een partij op grond van wet- of regelgeving of een rechterlijke uitspraak verplicht is informatie te verstrekken.

**Artikel 14: Geschillen en toepasselijk recht**

14.1 Op alle overeenkomsten en/of offertes tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever en alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan is het Nederlands recht van toepassing.

14.2 Voor zover de wet daarvan niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Opdrachtnemer aangewezen om van gerechtelijke geschillen kennis te nemen.